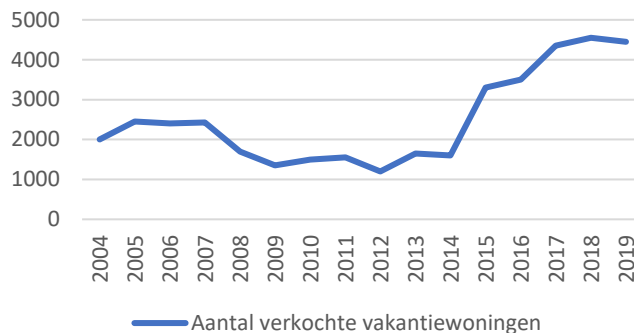


## Transactieontwikkeling

- Gemiddelde aankoopprijs € 153.000
- Gemiddelde vraagprijs € 200.000

Brabant en Drenthe kennen de laagste gemiddelde verkoopprijs. In Brabant zal de vraag toenemen omdat daar nauwelijks nog recreativastgoed wordt gebouwd. De kustgebieden kennen de hoogste gemiddelde prijs van € 200.000. De gemiddelde grondprijs varieert van € 1300,00 in Twente tot bijna € 3000,00 in Zeeland en op de Waddeneilanden. Daar daalt het aanbod het snelst

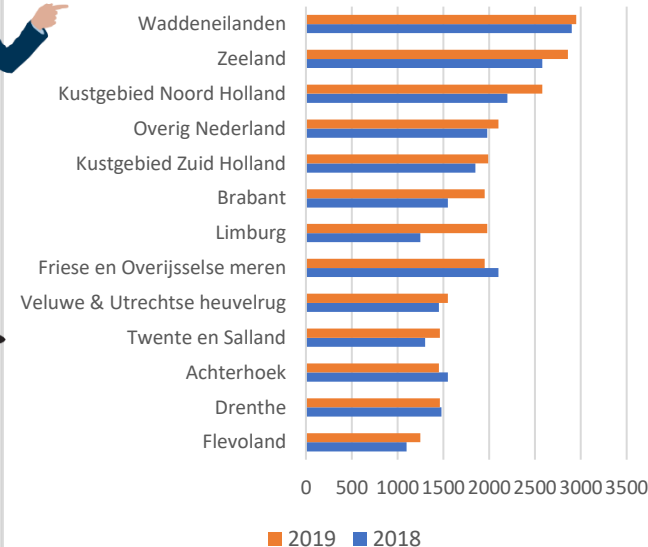
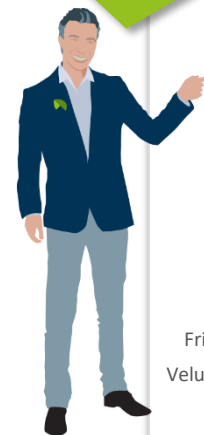
## Aantal transacties tussen 2004 en 2019



## Vierkante meterprijs 2018 - 2019

De gemiddelde vierkante meterprijs steeg het snelst op de wadden eilanden en in Zeeland. In de Achterhoek en in Drenthe daalde de vierkante meterprijs juist.

## Vierkante meterprijs per regio 2018-2019

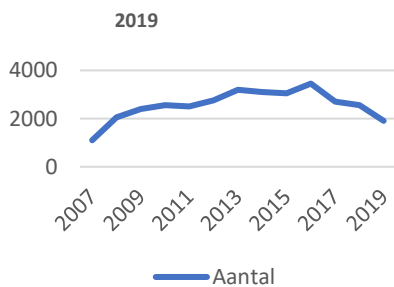


## Second Home Check Keurmerk

Laat altijd uw recreatiewoning keuren voordat u overgaat tot de aankoop. Let daarbij op het Second Home Check keurmerk. Daarmee voorkomt u vervelende verrassingen achteraf.



## Aanbod recreatiewoningen 2007 - 2019



## Aanbod recreatiewoningen daalt

In de afgelopen 3 jaar is het aantal verkochte recreatiewoningen in Nederland aanzienlijk toegenomen. Er kwam weinig aanbod bij. Deze trend zal waarschijnlijk ook in 2021 aanhouden. Betaal niet teveel voor uw vakantiewoning. Schakel een aankoopmakelaar in.

## Wat u moet weten over de recreativastgoedmarkt:

- ✓ De vraag naar woningen onder de € 100.000 stijgt snel terwijl het aanbod daalt
- ✓ Gemiddeld staat een recreatiewoning 1 jaar te koop, een kwart staat langer dan 3 jaar te koop
- ✓ Een gemiddelde recreatiewoning is 71 m2 groot, een gemiddeld perceel 400m2
- ✓ Ondanks de Covid maatregelen, worden steeds meer recreatiewoningen verkocht
- ✓ De schaarse aan recreatiewoningen in Nederland neemt toe omdat er meer verkocht dan gebouwd wordt
- ✓ De meeste mensen kiezen er voor om een aankoopmakelaar in te schakelen. Die bespaart vaak aanzienlijk op de aankoopprijs omdat een aankoopmakelaar onderhandelt zonder emotie.
- ✓ Meer weten? Kijk op onze website en plaats een gratis zoekopdracht

[www.recravas.nl](http://www.recravas.nl)